



# BROEKER GEMEENSCHAP

ORGAAN VAN DE STICHTING „DE BROEKER GEMEENSCHAP“

## ==== AGENDA BROEKER GEMEENSCHAP. ====

- 17/4. Zangkoor verleent medewerking aan dienst in Ned.Herv.Kerk.  
 19/4. Vergadering N.C.V.B.  
 23/4. Zanguitvoering in de Rijk met o.a. Broeker Zangvereniging.  
 2/6. Uitstapje Plattelandsvrouwen.

## ==== DOUCHES IN BROEKER HUIS. ====

Bekend gemaakt wordt, dat de douches in Het Broeker Huis thans weer functioneren. Voor ingezetenen is er gelegenheid om te douchen des zaterdags tussen 10.00 en 12.00 uur. De douches zijn thans voorzien van automaten, welke met een penning in werking kunnen worden gesteld. De penningen moeten worden gekocht bij de beheerder en kosten f 0.30 per stuk. Voor degenen, die misschien nog in het bezit zijn van oude knipkaarten, wordt medegedeeld, dat deze bij de beheerder kunnen worden ingeleverd. Voor de niet gebruikte beurten wordt restitutie verleend.

## ==== NIEUWS VAN DE ZANGVERENIGING. ====

Zondagavond 17 april zal ons Koor haar medewerking verlenen aan de Kerkdienst van halfacht.

Zaterdagavond 23 april viert het Kerkkoor in de Rijk haar 10-jarig bestaan. Hiertoe zijn vijf Koren uitgenodigd, waaronder ook ons Koor. Als U interesse heeft voor deze mooie zangavond, dan kunt U met een extra NACO-bus, die om ca. halfzeven bij Dhr. Bonten vertrekt. Wij hopen met een volle bus te vertrekken.

Het Bestuur.

## ==== "VACANTIE. BONNEN" ====

Paas- en Pinkster verzilvering van 15 april t/m 14 mei a.s. bij Jb. de Jongh, Buitenweeren 5, Broek in Waterland.

## ==== RHEUMA-BESTRIJDING. ====

De collecte van de Rheuma-bestrijding heeft opgebracht het mooie bedrag van f 323.18. Aan allen, gevers en collectrices, die voor dit resultaat hebben gezorgd, hartelijk dank.

BER KEFF, Laan 44

voor rijwielen en bromfietsen.

100 % service.

## ==== PAASDRUKTE TE BROEK. ====

Hoewel in het gehele land het aantal buitenlandse bezoekers minder schijnt te zijn geweest dan voorgaande jaren, heeft Broek in Waterland niet veel van deze achteruitgang bespeurd. De (beperkte) logiescapaciteit van het dorp maakte dat de afgelopen dagen velen naar een andere plaats moesten uitwijken. Voor de Jeugdherberg begon de drukte reeds afgelopen donderdag. De Jeugdherbergouders hebben geweten, dat de paasdagen er waren. Omstreeks 600 overnachtingen werden geboekt, hetgeen beduidend meer is dan vorig jaar. Het aantal nationaliteiten dat de Jeugdherberg bevolkte was legio. Waren het voorgaande jaren vooral de Duitsers die zich lieten inschrijven, nu waren het veelal de Franssprekende nationaliteiten. Voor het eerst werden er ook Vietnamezen ingeschreven. Het aantal gebruikte maaltijden beliep ongeveer duizend! Wel een verschil met onze gezinnen, waar de meerdere drukte zich vooral toespitste op koken van de Paaseieren! Ook het aantal bustoeristen was groter dan vorig jaar. Vooral Eerste Paasdag was het busbezoek erg groot. We zullen er niet ver naast zijn als we stellen dat er beide Paasdagen honderd bussen het dorp zijn binnengereeden. Mede door de reclame die een Engelse chartermaatschappij gemaakt heeft voor een trip naar onze streken, was het aantal Engelsen beduidend. De algemene indruk is wel, dat, hoewel het aantal bezoekers dus groter is, de koopkracht beduidend is verminderd. In de avonden van de Tweede Paasdag kreeg Broek nog een "staartje" van de grote verkeersdruk. De file, die op de Provinciale weg was ontstaan bereikte een lengte van Amsterdam naar Volendam! Gelukkig vonden er geen ernstige ongevallen plaats; wel diverse aanrijdingen. De verkeerssteller over de Prov. weg gaf de volgende aantallen auto's aan: 1e Paasdag - 10530, 2e Paasdag - 13175. We vragen ons wel af waar het met al deze drukte naar toe moet. We behoeven alleen maar te denken aan de Pinksterdagen, die, indien het weer meewerkt, ook wel enige mensen er op uit zullen doen trekken!

WORDT DONATEUR VAN  
BROEKER GEMEENSCHAP.

==== BURGERLIJKE STAND. ====

Geboren: Sandra, dochter van Marinus de Cocq en van Nelly Prijs; Cornelia, dochter van Cornelis Floeger en van Dieuwertje Buurs.  
Ondertrouwd: Jan Cornelis Gentenaar, oud 24 jaar en Grietje Boot, oud 18 jaar.

==== WONINGNOOD. ====  
(vervolg)

De conclusie uit het stuk in het voorgaande nummer kan moeilijk anders zijn, dan dat de noodzakelijke woonruimte alleen maar gevonden kan worden in nieuwbouw. Deze nieuwbouw valt ook weer in tweeën uiteen: huurwoningen en eigen woningen. De huurwoningen zijn practisch alleen de woningwetwoningen, door de gemeente te bouwen. Het aantal van deze woningwetwoningen, dat de gemeente Broek in Waterland bouwen mag, is betrekkelijk gering. Als alle woningzoekenden, die momenteel staan ingeschreven, zouden wachten op een nieuwe woningwetwoning, dan zijn we tien jaar verder. Om nog maar niet te spreken van degenen, die zich dan in de loop van die 10 jaar nog laten inschrijven. Een uitwijkmogelijkheid is het doen bouwen van een eigen woning. De gemeente heeft hiervoor in het uitbreidingsplan "Havenrak" grond beschikbaar. Kort geleden werd in dit blad een advertentie geplaatst door een aannemer, die aankondigde op korte termijn te zullen beginnen met de bouw van enkele koopwoningen. Naar wij vernamen, was de animo hiervoor onder onze ingezetenen nogal gering. Dat is jammer. De prijzen, die voor deze woningen moeten worden betaald, zijn in vergelijking met andere plaatsen, beslist niet te hoog. Maar de durf hiertoe schijnt te ontbreken. Nu kan ik natuurlijk niet in ieders portemonnaie kijken; er zullen inderdaad gevallen zijn, dat het financieel persé onmogelijk is. Maar ik geloof beslist niet, dat dit voor iedereen geldt. Het is gemakkelijk om te zeggen: "Laat de gemeente maar voor ons bouwen". Maar men zou ook het lot eens in eigen handen kunnen nemen en gebruik maken van geboden mogelijkheden!

INSCHRIJVING ALS WONINGZOEKENDEN.

Wij willen thans ook nog enige opmerkingen maken over dit onderwerp. In de eerste plaats dan de vraag: wie kunnen ingeschreven worden als woningzoekende? Wel, dat zijn mannelijke ingezetenen van de gemeente of zij, die krachtens hun werkkring aan deze gemeente gebonden zijn. Niet ingeschreven worden vrouwelijke ingezetenen, die verloofd zijn met iemand, afkomstig uit een andere gemeente. Herhaaldelijk wordt dit laatste gevraagd, doch steevast wordt dit geweigerd. Men zegt dan: "We willen zo graag in Broek wonen". Dit is natuurlijk een compliment voor onze gemeente, doch wij kunnen daar echt niet aan beginnen.

Wat die gebondenheid krachtens werkkring betreft nog dit. Reeds verschillende malen is op het gemeentebestuur een beroep gedaan door werkgevers in deze gemeente om toch alsjeblieft een woning toe te wijzen aan een werknemer. Dit dan in het belang van de zaak en uiteindelijk ook in het belang van alle inwoners. Het is inderdaad van belang, dat b.v. een electricien, een schilder, een bakker enz. enz. over personeel kan beschikken.

Daar zijn we allemaal mee gebaat. Diverse malen heeft het gemeentebestuur aan zo'n verzoek gevolg gegeven. Maar vaak blijkt dan na verloop van enige tijd, dat zo'n werknemer zijn baas goedendag zegt en elders (b.v. in Amsterdam) gaat werken. Hij blijft dan echter wel in Broek wonen... En dan komt de baas na enige tijd opnieuw bij het gemeentebestuur en begint de zaak van voren afaan!

Wat betekent nu eigenlijk het feit, dat men als woningzoekende staat ingeschreven? In de allereerste plaats betekent het, dat indien men er in slaagt een leegstaand huis te huren of te kopen, het vrijwel zeker is dan men dan ook vergunning krijgt om dat huis te betrekken. Eigen initiatief wordt aldus gehonoreerd. In de tweede plaats betekent het, dat het gemeentebestuur, indien het kennis krijgt van een leegkomende woning, een aantal woningzoekenden de vraag voorlegt, of zij die woning willen betrekken. Indien meer dan één daar "ja" op antwoord, wordt nagegaan, wiens omstandigheden op dat moment de doorslag geven.

Het aantal woningzoekenden in de gemeente bedroeg op 1 maart j.l. 68. Hiervan zijn 26 verloofden of jonggehuwden; 9 personen staan ingeschreven voor een bejaardenwoning; 22 wensen een grotere of betere woning; 2 personen staan ingeschreven, omdat zij hun huidige woning moeten ontruimen en 9 zijn min of meer "byzondere gevallen".

Indien men hier nog bijvoegt enkele gevallen, die niet ingeschreven staan en toch in de termen vallen voor een woning, dan blijkt hieruit wel, dat de puzzle bijkans onoplosbaar is!

Een ander onderwerp, dat in dit verband van belang is, is de gedwongen ontruiming van een huurwoning. Een eigenaar, die zijn huurders tot ontruiming wil dwingen, moet beginnen met de huur op te zeggen. Vroeger (voor de oorlog 1940-45) betekende zo'n huuropzegging meteen de ontruiming. Tegenwoordig is dit anders en zijn huuropzegging en ontruiming van elkaar te onderscheiden. De huurder, wiens huur is opgezegd, heeft het recht op "huurbescherming". Dat wil zeggen, hij mag blijven wonen net alsof hij nog huurder is. Wil een huiseigenaar ontruiming verkrijgen, dan kan dit alleen via een vonnis van de kantonrechter. En een dergelijk vonnis kan slechts op bepaalde gronden worden uitgesproken. Eén van die gronden is het bestaan van een huurschuld. Een andere grond is, dat de eigenaar de woning zo dringend voor eigen gebruik nodig heeft, dat van hem niet verlangd kan worden de woning te blijven verhuren. In dit geval vindt dus een afweziging plaats van de belangen van de eigenaar, die de woning zelf wil betrekken, en van de huurder. Dit afwegen van belangen geschiedt, zoals gezegd, door de kantonrechter en niet door het gemeentebestuur. Het is in deze gemeente enkele malen gebeurd, dat op deze wijze een ontruiming door de kantonrechter is uitgesproken. Het gemeentebestuur wordt dan voor een voldongen feit gesteld. Zelfs wordt niet eens van te voren door de kantonrechter met het gemeentebestuur overlegd of er voor het "slachtoffer" wellicht een ander onderdak is.

Slot volgt.